

沖縄県立宮古病院施設管理業務及び
防災センター業務

仕様書

令和 8 年 3 月

沖縄県立宮古病院総務課

県立宮古病院施設管理業務及び防災センター業務仕様書

1 管理する施設の概要等

施設名：沖縄県立宮古病院

所在地：〒906-0013 沖縄県宮古島市平良字下里427番地1

建物：（構造）RC造地上6階 （延べ床面積）20,591.06㎡

敷地面積：23,040㎡

業務概要：県立宮古病院が宮古圏域の中核病院としての機能を維持するため、各種電気設備やボイラー関係設備等を含めた病院施設全体を適切に維持管理するとともに、被災時には災害拠点病院として機能するためのエネルギー管理、各種設備の管理、復旧等を行う。

また、院内の備品等の軽微な修繕や付随する宿舎に係る軽微な修繕等を行い、職員と協力して施設の維持管理を行う。

2 業務内容

(1) 電気設備の保守管理に関すること

- (ア) 電気関係各設備・配線の点検及び測定（絶縁抵抗、漏れ電流等）並びに維持管理
- (イ) 照明設備、スイッチ及びコンセント、電球、配線等の取替工事等
- (ウ) 外灯用タイマー及び配線等の点検整備
- (エ) 避雷針の管理及び設置部のゆるみ等点検
- (オ) 機器台帳、機器補修記録簿の作成等
- (カ) 放送設備、テレビ設備、インターホン設備、ナースコール設備、電気時計設備、空調設備等の点検及び軽微な修理

(2) 受電設備の保守に関する業務

- (ア) 受電設備の取付状態や、正常稼働の点検確認（総合監視、力率等の調整）
- (イ) 変圧器の湿度、油量、異音、外部状態の正常確認等
- (ウ) 母線、ガイシ、ケーブル等の正常確認点検等
- (エ) 自家発電機の試運転等正常確認及び整備点検等
- (オ) 蓄電池設備の整流器、各セル等の正常確認
- (カ) 幹線、設置線、端子盤等の取付状態の確認等
- (キ) 高圧盤、低圧盤、発電設備、蓄電池設備の点検日誌、又は必要事項の記録
- (ク) 警報表示装置による故障の監視及び処置等
- (ケ) 停電処理及び負荷制御操作並びに監視等

(3) ボイラーの運転に関すること

- (ア) ボイラーの操作及び運転に関する点検・記録
（重油・給油の使用量・その他必要な事項）
- (イ) ボイラー及び付属装置の点検・整備・ペンキ塗装
- (ウ) 定期的な煙管掃除
- (エ) 給水・出水の点検・再生処理
- (オ) 各種ポンプ（温水・給水・油）の点検・整備・ペンキ塗装

- (カ) オイルタンク・ホットウェルタンクの整備・保守管理
 - (キ) その他ボイラー技士の行うべき業務
(ボイラー室の整理整頓・蒸気管の取り替え・蒸気トラップの点検・掃除など)
- (4) 空気調和設備の保守管理に関する業務
- (ア) ターボ冷凍機、チラーユニット、パッケージエアコン、その他冷凍機器及び冷房設備の点検整備並びに維持管理等
 - (イ) 空調機、ファンコイル等の点検整備及びフィルター等の清掃点検
 - (ウ) 各種ポンプ（冷水、冷却水）の点検整備及び記録等
 - (エ) 冷却塔、冷却塔ファン、ブースターファン塔の点検整備及び維持管理
 - (オ) 各種配管等（冷水管、冷却水管、ドレン管等）の点検整備及び維持管理
 - (カ) 各種Vベルト等の点検整備及び交換作業等
- (5) 給排水衛生施設の保守管理に関する業務
- (ア) 受水槽、高架水槽の維持管理
 - (イ) 各種ポンプ（場水ポンプ等）の点検整備及び軽微な修理
 - (ウ) 各種配管、バルブ等の点検整備及び配管取替等
 - (エ) 配水管、通気管、ルーフドレン等の点検整備
 - (オ) 衛生器具設備（洗面台、大・小便器、汚物流等）の点検整備
 - (カ) 地下ピット、マンホール等の損傷点検及び整備
 - (キ) 各種水槽の液面リレー、フロートスイッチ等の作動点検及び整備
 - (ク) 残留塩素の測定及び水質の管理等
- (6) 建設物の維持管理及び修理に関する業務
- (ア) 各種タイル等の点検及び補修工事等
 - (イ) 天井用ボード等の点検及び補修工事等
 - (ウ) テリスの点検及び補修工事等
 - (エ) カーテンレール、ブラインド等の点検及び補修工事等並びに取付等
 - (オ) 各種壁等の補修工事
 - (カ) 病室入り口のドア等の維持管理及び補修等
 - (キ) コンクリートひび割れ等補修工事
 - (ク) 県立宮古病院の管理する宿舎に関する軽微な修繕
 - (ケ) その他軽微な修繕等
- (7) 設備機械、各種機器及び備品等の保守管理及び修理に関する業務
- (ア) 圧縮空気設備、吸引設備等の点検整備及びストレーナー、フィルター等の清掃
 - (イ) 搬送設備（エレベーター、ダムウェーター、ベルトコンベア等）の点検整備及び軽微な修理
 - (ウ) 自動ドア、非常用ドア等の点検整備及び軽微な修理等
 - (エ) ガス設備（ガス湯沸かし器等）の点検整備及び軽微な修理等
 - (オ) 液体酸素受入の立会及び計器等の点検
 - (カ) 医療用機器（薬品保管庫、製氷機等）の点検整備及び軽微な修理等
 - (キ) 各種厨房設備及び機器等の点検整備及び軽微な修理等
 - (ク) 洗濯機、乾燥機等家電製品の点検整備及び軽微な修理等

- (8) 駐車場及び建物の管理に関する業務
 - (ア) 駐車場の保安管理
 - (イ) 本院の保安管理
 - (ウ) 医師住宅、研修医宿舎及び看護宿舎の管理及び整備
- (9) 消防設備の保守管理に関する業務
 - (ア) 防災センター業務
 - (イ) 防災設備・非常用諸設備の監視業務
 - (ウ) 消火設備（消火器・屋内消火栓・スプリンクラー等保守点検）
 - (エ) 避難設備（誘導灯等）の点検・整備（蛍光灯取替等）
 - (オ) 排煙設備の点検・整備（排煙用ファンのVベルト）
 - (カ) 連結送水管の保守点検
 - (キ) 煙感知器・熱感知器の点検及び交換
- (10) 事務に関する業務
 - (ア) 各種業務に関する事務処理等
- (11) その他甲が指示する関連業務

3 業務従事者の配置及び資格

乙は、2の業務を遂行するため、第3種電気事業主任技術者並びに消防設備等防災機器に習熟した者を配置すること。また、配置する職員の年齢は、可能な限り65歳未満の者であること。なお、配置した職員が休むときは、代わりの職員を派遣し業務の遂行に支障をきたさないこと。特に、第3種電気事業主任技術者は7の就業時間及び就業日には1名以上必ず常駐させること。

4 巡視、点検、測定等

巡視、点検及び測定（以下「点検等」という。）は、法及び規則等で定める基準により行わなければならない。

5 記録

- (1) 保安業務に関する記録は、保安規程別紙第1号様式から第3号様式までの様式に定めるところにより記録しなければならない。
- (2) 主要電気機器の補修記録は、保安規程別紙第4号様式に定めるところにより記録しなければならない。
- (3) その他、点検等記録、運転日誌等必要な事項を記録しなければならない。

6 報告等

業務従事者は、保守点検等に関する所要の事項を記した報告書を毎月速やかに甲の指定する指揮命令者に報告することとし、事故があるときは、事故の軽重の区分に従い所定の関係先に迅速に報告、もしくは連絡し、または指示を受け、適切な応急措置をとらなければならない。

7 就業時間及び就業日

(1) 第3種電気事業主任技術者以上の免許所持者に関する事項

ア 月曜日～金曜日 8:00～17:00まで（休憩1時間）1名体制

業務時間は、週40時間とする。ただし、1の業務を遂行するため超過業務を行う場合はこの限りではない。なお、超過業務の費用については契約書で定めた金額に含まれるものである。

イ 土曜日、日曜日、休日（沖縄県職員の超過時間、休日及び休暇等に関する条例第7条第2項及び第3項に規定する休日等）は休業とする。

ウ 甲の指示により上記イで定める休業日に業務を行った場合には、就業時間に応じて上記アの通常就業日に休業日を設けるものとする。

(2) 施設管理員（防災センター業務を含む）に関する事項

ア 月曜日～金曜日 8:00～17:00まで（休憩1時間）3名以上

土曜日、日曜日、休日 8:00～17:00まで（休憩1時間）2名以上

月曜日～日曜日、休日 17:00～翌8:30まで（休憩2時間）2名体制

業務時間は、週40時間とする。ただし、1の業務を遂行するため超過業務を行う場合はこの限りではない。なお、超過業務の費用については契約書で定めた金額に含まれるものである。

イ 甲の指示により休業日に業務を行った場合には、就業時間に応じて上記アの通常就業日に休業日を設けるものとする。

8 業務に必要な設備の提供

甲は乙の業務に必要な机、椅子、電話等を提供するものとする。

9 業務実施上の留意事項

(1) 就業中は病院の特殊性を考慮し、常に言葉使い等に注意するとともに、患者等に対しては親切丁寧に接するよう心掛けること。

(2) 業務の性質上、甲の施設・設備の一部を甲乙双方の職員が共用する必要があることを考慮し、業務の実施にあたっては、常に善良なる管理者の注意をもって、甲の業務に支障のないよう配慮するものとする。また、業務遂行上疑問な点等があれば甲乙双方の関係者が協議して対処するものとする。

(3) 業務従事者は常に守秘義務があることを自覚すること。

(4) 業務従事者は、必要な時を除いて中央監視室に常駐するものとする。

本仕様に記載のない事項について疑義が生じた場合は、宮古病院と協議するものとする。